

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гризодубовой, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			174	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 163,35	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 490,45	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			672,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.09.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,72	39,29	4 954 070,98	5 065 678,52
Работы по уборке придомовой территории	6,03	6,63	834 572,05	834 572,05
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,28	4,71	592 550,62	592 550,62
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	1,63	1,79	225 499,67	346 707,21
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,79	16,27	2 047 358,39	2 047 358,39
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,21	1,33	167 450,25	167 450,25
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	13 842,55	13 842,55
Работы по управлению МКД	7,68	8,45	1 063 197,45	1 063 197,45

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 451 901,92	5 461 597,90
Содержание и текущий ремонт	4 791 937,38	4 806 944,02
Коммунальные услуги	4 791 937,38	4 806 944,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	659 964,54	654 653,88
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43 512,78	43 331,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 753,30	6 745,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 420,82	11 385,83
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	598 277,64	593 191,01
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	171 910,00	171 910,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	1 116 193,00	1 106 497,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 499,88	6 680,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 030,47	1 038,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 677,13	1 712,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85 954,73	91 041,36
Содержание и текущий ремонт	1 021 030,79	1 006 024,15

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

